

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: JUNIO 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	2,656	279,614	115,263,397	100,098,357	15,165,040	2,627	2,639	221,952	83,972,907	81,255,374	2,717,533	29	57,662	31,290,490	18,842,983	12,447,507
Aguadulce	30	4,057	1,223,129	1,040,664	182,465	28	28	1,918	530,482	452,944	77,538	2	2,139	692,647	587,720	104,927
Arraiján (R)	935	125,948	48,958,896	47,814,873	1,144,023	929	929	94,372	39,915,439	39,539,832	375,607	6	31,576	9,043,457	8,275,041	768,416
Colón	5	1,876	2,772,854	1,517,035	1,255,819	2	2	566	507,453	60,335	447,118	3	1,310	2,265,401	1,456,700	808,701
Chitré	57	4,740	1,239,940	1,059,407	180,533	57	57	4,740	1,172,028	1,059,407	112,621	-	-	67,912	-	67,912
David	97	13,756	9,660,417	9,098,969	561,448	91	92	8,853	7,542,716	(R) 7,372,714	(R) 170,002	6	4,903	2,117,701	1,726,255	391,446
La Chorrera	1,113	90,960	20,719,157	19,221,499	1,497,658	1,107	1,107	80,532	15,374,466	15,184,384	190,082	6	10,428	5,344,691	4,037,115	1,307,576
Panamá	315	26,845	24,860,905	16,638,085	8,222,820	309	320	19,539	14,343,747	13,897,559	446,188	6	7,306	10,517,158	2,740,526	7,776,632
Santiago	104	11,432	5,828,099	3,707,825	2,120,274	104	104	11,432	4,586,576	3,688,199	898,377	-	-	1,241,523	19,626	1,221,897
2025 (P)	114	177,975	128,658,283	109,134,071	19,524,212	86	1,061	104,008	91,132,637	84,240,074	6,892,563	28	73,967	37,525,646	24,893,997	12,631,649
Aguadulce	9	2,308	659,723	362,918	296,805	8	9	900	312,377	264,358	48,019	1	1,408	347,346	98,560	248,786
Arraiján	1	57	2,392,275	2,050,390	341,885	1	1	57	2,179,084	2,050,390	128,694	-	-	213,191	-	213,191
Colón	-	-	343,363	-	343,363	-	-	-	17,830	-	17,830	-	-	325,533	-	325,533
Chitré	11	1,580	408,737	289,740	118,997	10	10	1,025	289,091	214,445	74,646	1	555	119,646	75,295	44,351
David	14	5,778	4,103,897	3,136,984	966,913	11	19	2,624	2,269,077	2,076,234	192,843	3	3,154	1,834,820	1,060,750	774,070
La Chorrera	22	36,336	8,131,781	7,828,737	303,044	14	14	1,998	1,102,693	1,053,498	49,195	8	34,338	7,029,088	6,775,239	253,849
Panamá	46	130,044	111,636,682	94,968,689	16,667,993	34	1,000	96,658	84,427,196	78,336,803	6,090,393	12	33,386	27,209,486	16,631,886	10,577,600
Santiago	11	1,872	981,825	496,613	485,212	8	8	746	535,289	244,346	290,943	3	1,126	446,536	252,267	194,269
Variación porcentual junio																
2025-24	-95.7	-36.3	11.6	9.0	28.7	-96.7	-59.8	-53.1	8.5	3.7	153.6	-3.4	28.3	19.9	32.1	1.5
Aguadulce	-70.0	-43.1	-46.1	-65.1	62.7	-71.4	-67.9	-53.1	-41.1	-41.6	-38.1	-50.0	-34.2	-49.9	-83.2	137.1
Arraiján	-99.9	-100.0	-95.1	-95.7	-70.1	-99.9	-99.9	-99.9	-94.5	-94.8	-65.7	-100.0	-100.0	-97.6	-100.0	-72.3
Colón	-100.0	-100.0	-87.6	-100.0	-72.7	-100.0	-100.0	-100.0	-96.5	-100.0	-96.0	-100.0	-100.0	-85.6	-100.0	-59.7
Chitré	-80.7	-66.7	-67.0	-72.7	-34.1	-82.5	-82.5	-78.4	-75.3	-79.8	-33.7	76.2	..	-34.7
David	-85.6	-58.0	-57.5	-65.5	72.2	-87.9	-79.3	-70.4	-69.9	-71.8	13.4	-50.0	-35.7	-13.4	-38.6	97.7
La Chorrera	-98.0	-60.1	-60.8	-59.3	-79.8	-98.7	-98.7	-97.5	-92.8	-93.1	-74.1	33.3	229.3	31.5	67.8	..
Panamá	-85.4	384.4	349.0	470.8	102.7	-89.0	212.5	394.7	488.6	463.7	1,265.0	100.0	357.0	158.7	506.9	36.0
Santiago	-89.4	-83.6	-83.2	-86.6	-77.1	-92.3	-92.3	-93.5	-88.3	-93.4	-67.6	-64.0	1,185.4	-84.1

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.